|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ДОМЕ** | | |
| **I. ПАСПОРТ ДОМА** | | |
| Адрес: г. Чита, п. Текстильщиков, проспект Фадеева, д. 25 | | |
| Знаком731, обозначены поля, обязательные к раскрытию  согласно Стандарту раскрытия информации организациями,  осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,  утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 | | |
| **Параметр** | | **Данные** |
| 1. **Общие сведения** | | |
| Тип жилого дома: | |  |
| * Многоквартирный дом | | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию : | | 1985 |
| Материал несущих стен: (отметить нужную графу) | |  |
| * Панельные | | Панельные |
| Тип перекрытий: | |  |
| * железобетонные | | Железобетонные |
| Этажность | | 5 |
| Количество подъездов | | 6 |
| Количество лифтов | | - |
| Общая площадь (кв.м): 731 | | 5964,4 |
| Площадь жилых помещений, в т.ч. по видам собственности: | |  |
| * Всего (кв.м): | | 4104,6 |
| * Частная (кв.м) | | 3863 |
| * Муниципальная (кв.м) | | 310,2 |
| * Государственная (кв.м) | | - |
| Площадь нежилых помещений (кв.м) | | 345 |
| Площадь участка (кв.м) | | 1386,67 |
| Площадь придомовой территории (кв.м) | | 1405,65 |
| Инвентарный № | | - |
| Кадастровый № участка | | - |
| Количество квартир | | 81 |
| Количество жителей | | 186 |
| Количество лицевых счетов | | 81 |
| Конструктивные особенности дома: 731  Пп «а» п. 13 стандарта:  (Указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющих выбор конкретных работ, услуг) | | Фундамент: блочный ж/б, стены: панельные ж/б, перегородки: гипсолитовые, перекрытия ж/б плиты, крыша: совмещенная, проёмы оконные, дверные, сантехнические, электрические устройства |
| Удельная тепловая характеристика здания: | |  |
| * Фактический удельный расход здания (Вт/М3Сград) | |  |
| * Нормативный удельный расход здания (Вт/М3Сград) | |  |
| Класс энергоэффективности здания: | |  |
| * Не присвоен | | Не присвоен |
| * А | |  |
| * ВВ++ | |  |
| * В+ | |  |
| * В | |  |
| * С | |  |
| * D | |  |
| * E | |  |
| Дата проведения энергетического аудита  Формат: 06.11.2013 | |  |
| * 1. **Состояние дома**   Знаком731, обозначены поля, обязательные к раскрытию  согласно Стандарту раскрытия информации организациями,  осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,   * 1. утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 | | |
| Степень износа здания, в т.ч. по элементам   * общая: 731 | | 27% |
| * фундамент: 731 | | 27% |
| * несущие стены: 731 | | 27% |
| * перекрытия: 731 | | 27% |
| Состояние дома: | |  |
| * Исправный | | Исправный |
| * Ветхий | | - |
| * Аварийный | | - |
| 1. **Конструктивные элементы дома** | | |
| Площадь фасада:   * Общая (кв.м) | | 2455 |
| Последний кап.ремонт:  Год проведения последнего капитального ремонта | | - |
| Площадь кровли:   * Общая (кв.м) | | 1173 |
| Последний кап.ремонт | |  |
| Сведения о подвале: | |  |
| * Эксплуатируемый | | Эксплуатируемый |
| * Неэксплуатируемый | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Площадь подвала (кв.м) | | 1173 |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м) | | 519,06 |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Количество мусоропроводов | | - |
| 1. **Инженерные системы** | | |
| Система отопления: | |  |
| * Центральное | | Центральное |
| * Автономное | | - |
| * Поквартирное | | - |
| * Печное | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Система горячего водоснабжения: | |  |
| * Централизованная открытая | | Централизованная открытая |
| * Централизованная закрытая | | - |
| * Автономная | | - |
| * Поквартирная | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Система холодного водоснабжения: | |  |
| * Централизованное | | Централизованное |
| * Автономное | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Система водоотведения (канализации): | |  |
| * Централизованная | | Централизованное |
| * Автономная | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Система электроснабжения: | |  |
| * Централизованное | | Централизованное |
| * Комбинированное | | - |
| * Отсутствует | | - |
| Последний кап.ремонт | | - |
| Система газоснабжения: | |  |
| * Централизованное | | - |
| * Отсутствует | | Отсутствует |
| **II. УПРАВЛЕНИЕ**  Знаком731, обозначены поля, обязательные к раскрытию  согласно Стандарту раскрытия информации организациями,  осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,  утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 | | |
| **Тип договора**: | |  |
| * Обслуживаемых ТСЖ | | - |
| * Обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | | - |
| * Обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | | Обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией |
| * Обслуживаемых по результатам открытого кокурса органов местного самоуправления | | - |
| * Обслуживаемых по договору между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса органом местного самоуправления | | - |
| * Обслуживаемых по договору управления специализированным жилищным фондом военных городков Минобороны РФ | | - |
| **Дата начала обслуживания по договору управления** | | 01.03.2008 год |
| **Плановая дата завершения обслуживания** | |  |
| **Выполняемые работы**731:  Заполняется только УО  (Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления МКД (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.). Прикрепите файлы с перечнем работ (услуг) по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества)  П.10. Стандарта:  В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:  а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;  б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:  услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;  заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);  охрана подъезда;  охрана коллективных автостоянок;  учет собственников помещений в многоквартирном доме;  иные услуги по управлению многоквартирным домом. | | Годовой отчёт за 2012 год  Годовой отчёт за 2013 год |
| **Выполнение обязательств**731:  Заполняется только УО  (Сведения о выполнении обязательств по договору управления)  П.б п. 11 стандарта:  б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:  план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;  сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;  сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;  сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. | | План работ на 2012 год  План работ на 2013 год |
| **Стоимость услуг**731:  П.13 Стандарта  Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:  а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);  б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.). | | Финансовый отчёт за 2012 год  Финансовый отчёт за 2013 год |
| **Поставщик отопления**731:  П.а п.14 Стандарта  В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:  а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций; | | ОАО "ТГК №14" |
| ИНН поставщика: | | 7534018889 |
| Наименование поставщика: | | ОАО "ТГК №14" |
| Отопление поставляется через УО | | - |
| **Поставщик электричества**731:  ИНН поставщика электроэнергии  П.а п 14 Стандарта | | ОАО «Читаэнергосбыт» |
| ИНН поставщика: | | 7536066430 |
| Наименование поставщика: | | ОАО «Читаэнергосбыт» |
| поставляется через УО | |  |
| **Поставщик газа**731  П.а п.14 Стандарта | | - |
| ИНН поставщика: | | - |
| Наименование поставщика: | | - |
| поставляется через УО | | - |
| **Поставщик горячей воды** 731  П.а п.14 Стандарта | | ОАО "ТГК №14" |
| ИНН поставщика: | | 7534018889 |
| Наименование поставщика: | | ОАО "ТГК №14" |
| поставляется через УО | | - |
| **Поставщик холодной воды**731:  П.а п.14 Стандарта | | ОАО "Водоканал-Чита" |
| ИНН поставщика: | | 7536064538 |
| Наименование поставщика: | | ОАО "Водоканал-Чита" |
| поставляется через УО | | - |
| **Услуги водоотведения**731:  П.а п.14 Стандарта | | ОАО "Водоканал-Чита" |
| ИНН поставщика: | | 7536064538 |
| Наименование поставщика: | | ОАО "Водоканал-Чита" |
| поставляется через УО | | - |
| **III.ФИНАНСЫ**  Данных, помеченных731 в данном разделе нет! | | |
| **Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.)** | 2012 год - 721,3  2013 год – 784,83 | |
| **Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):** | 2012 год - 721,3  2013 год – 784,83 | |
| **Расходы на управление (тыс.руб.):** | 2012 год - 98,2  2013 год – 90,11 | |
| **Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату (тыс.руб.):** | 2012 год - 149,66  2013 год – 120,40 | |
| **Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период (тыс.руб.):** | - | |
| **Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период**  **иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.):** | - | |
| * иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.): | - | |
| * иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг (тыс.руб.): | - | |
| иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.): | - | |
| **Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):** | 2012 год - 179,84  2013 год – 566,20 | |
| **Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):** | 2012 год - 178,10  2013 год – 208,83 | |
| **Объем привлеченных средств за отчетный период** | - | |
| * субсидии (тыс.руб.): | - | |
| * кредиты (тыс.руб.): | - | |
| * финансирование по договорам лизинга (тыс.руб.): | - | |
| * финансирование по энергосервисным договорам (тыс.руб.): | - | |
| * целевые взносы жителей (тыс.руб.): | - | |
| * иные источники (тыс.руб.): | - | |
| **Доход от поставки КУ за отчетный период** | - | |
| * отопление (тыс.руб.): | - | |
| * электричество (тыс.руб.): | - | |
| * газ (тыс.руб.): | - | |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | - | |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.) | - | |
| * водоотведение (тыс.руб.): | - | |
| **Задолженность собственников за КУ на отчетную дату** | - | |
| * отопление (тыс.руб.): | - | |
| * электричество (тыс.руб.): | - | |
| * газ (тыс.руб.): | - | |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | - | |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.) | - | |
| * водоотведение (тыс.руб.): | - | |
| **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период** | - | |
| * отопление (тыс.руб.): | - | |
| * электричество (тыс.руб.): | - | |
| * газ (тыс.руб.): | - | |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | - | |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.) | - | |
| * водоотведение (тыс.руб.): | - | |
| **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период** | - | |
| * отопление (тыс.руб.): | - | |
| * электричество (тыс.руб.): | - | |
| * газ (тыс.руб.): | - | |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | - | |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.) | - | |
| **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период** | - | |
| * отопление (тыс.руб.): | - | |
| * электричество (тыс.руб.): | - | |
| * газ (тыс.руб.): | - | |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | - | |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.) | - | |