Город Чита, п. Текстильщиков, 5 микрорайон, дом 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив  (заполняется по каждому многоквартирному дому)***  ***Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме*** | | | | |
| *Наименование показателя* | *Ед.изм.* | *Информация* | *Порядок заполнения* | *доп.описание* |
| *Дата заполнения/внесения изменений* |  | *05.10.2015* |  |  |
| *Адрес многоквартирного дома:* | | | | |
| *• Субъект Российской Федерации* |  | *Субъект Российской Федерации* |  |  |
| *• Муниципальный район* |  | *Черновский район* |  |  |
| *• Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)* |  | *Город Чита* |  |  |
| *• Населенный пункт (городского подчинения)* |  | *Поселок Текстильщиков* |  |  |
| *• Улица* |  | *5 микрорайон* |  |  |
| *• Номер дома* |  | *22* |  |  |
| *Год постройки* |  | *1977* |  |  |
| *Год ввода дома в эксплуатацию* |  | *1977* |  |  |
| *Серия, тип постройки здания* |  | *Панельное жилое здание* |  |  |
| *Тип дома* | | | | |
| *• многоквартирный дом* |  | *Многоквартирный* |  |  |
| *Факт признания дома аварийным:* | | | | |
| *нет* |  | *Нет* |  |  |
| *Способ формирования фонда капитального ремонта* | | | | |
| *• на специальном счете у регионального оператора* |  | *на специальном счете у регионального оператора* |  |  |
| *Количество этажей:* | | | | |
| *• наибольшее* | *ед.* | *5* |  |  |
| *• наименьшее* | *ед.* | *1* |  |  |
| *Количество подъездов* |  | *7* |  |  |
| *Класс энергетической эффективности* | | | | |
| *• не присвоен* |  | *не присвоен* |  |  |
| *Количество помещений:* | | | | |
| *• всего* | *ед.* | *108* |  |  |
| *• жилых* | *ед.* | *108* |  |  |
| *• нежилых* | *ед.* | *1* |  |  |
| *Общая площадь дома* | | | | |
| *Общая площадь дома,*  *в том числе:* | *кв. м* | *7052,54* |  |  |
| *• общая площадь жилых помещений* | *кв. м* | *5150,64* |  |  |
| *• общая площадь нежилых помещений* | *кв. м* | *63,0* |  |  |
| *• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества* | *кв. м* | *1838,9* |  |  |
| *Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом* |  | *-* |  |  |
| *Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *кв. м* | *4219* |  |  |
| *Площадь парковки в границах земельного участка* | *кв. м* | *0* |  |  |
| *Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом* |  | *753204050858* |  |  |
| *Элементы благоустройства* |  | *Малые архитектурные формы* |  |  |
| *Детская площадка (имеется/не имется)* |  | *Имеется* |  |  |
| *Спортивная площадка (имеется/не имется)* |  | *Не имеется* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.2. Конструктивные элементы.***  ***Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.*** | | | | |
| ***Наименование показателя*** | ***Ед.изм.*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата заполнения/внесения изменений* |  | *05.10.2015* |  |  |
| *Тип фундамента:* | | | | |
| *• ленточный* |  | *Ленточный* |  |  |
| *Площадь подвала по полу:* | *кв. м* | *1310,4* |  |  |
| *Несущие конструкции* | | | | |
| *Тип перекрытий* | | | | |
| *• железобетонные* |  | *Железобетонные* |  |  |
| *Материал несущих стен:* | | | | |
| *• панельные* |  | *Панельные* |  |  |
| *Мусоропроводы* | | | | |
| *Тип мусоропровода:* | | | | |
| *• отсутствует* |  | *Отсутствует* |  |  |
| *Фасады* | | | | |
| *Тип фасада (заполняется по каждому типу фасада):* | | | | |
| *• соответствует материалу стен* |  | *Соответствует материалу стен* |  |  |
| *Крыши* | | | | |
| *Тип крыши (заполняется по каждому типу крыши):* | | | | |
| *• скатная* |  | *Скатная* |  |  |
| *Кровля:* | | | | |
| *• из оцинкованной стали* |  | *Шиферная* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.2. Инженерные системы*** | | |  | |
| ***Наименование показателя*** | ***Ед.изм.*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Тип системы теплоснабжения:* | | | | |
| *• центральное* |  | *Центральное* |  |  |
| *Тип системы горячего водоснабжения:* | | | | |
| *• центральное (открытая система)* |  | *центральное (открытая система)* |  |  |
| *Тип системы холодного водоснабжения:* | | | | |
| *• центральное* |  | *Центральное* |  |  |
| *Тип системы вентиляции:* | | | | |
| *• вытяжная вентиляция* |  | *Вытяжная вентиляция* |  |  |
| *Тип системы пожаротушения:* | | | | |
| *• отсутствует* |  | *Отсутствует* |  |  |
| *Тип системы водостоков* | | | | |
| *• наружные водостоки* |  | *Наружные водостоки* |  |  |
| *Система электроснабжения* | | | | |
| *Тип системы электроснабжения:* | | | | |
| *• центральное* |  | *Центральное* |  |  |
| *Количество вводов в дом* | *ед.* | *4* |  |  |
| *Система водоотведения* | | | | |
| *Тип системы водоотведения:* | | | | |
| *• центральное* |  | *Центральное* |  |  |
| *Объем выгребных ям* | *куб. м* | *-* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.2. Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)*** | |  | |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| *Наличие прибора учета:* | | | |
| *• отсутствует, установка не требуется* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Горячее водоснабжение*** | | | |
| *Наличие прибора учета:* | | | |
| *• отсутствует, требуется установка* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Водоотведение*** | | | |
| *Наличие прибора учета:* | | | |
| *• отсутствует, установка не требуется* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Электроснабжение*** | | | |
| *Наличие прибора учета:* | | | |
| *• установлен (тип прибора учета):* | *СЕ-303* |  |  |
| *- без интерфейса передачи данных* | *без интерфейса передачи данных* |  |  |
| *Единица измерения* | *кВт* |  |  |
| *Дата ввода в эксплуатацию* | *2012* |  |  |
| *Дата проверки/замены* | *10.02.2015* |  |  |
| ***Отопление*** | | | |
| *Наличие прибора учета:* | | | |
| *• отсутствует, требуется установка* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2. Управление*** | | | |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата начала управления домом* | *01.03.2008* |  |  |
| *Основание управления* | *Договор управления многоквартирным домом* |  |  |
| *Документ, подтверждающий выбранный способ управления:* | | | |
| *• наименование документа* | *Протокол общего собрания собственников* |  |  |
| *• дата* | *29.01.2009* |  |  |
| *• номер* | *-* |  |  |
| *Договор управления:* | | | |
| *Дата заключения договора управления* | *01.03.2008* |  |  |
| *Договор управления* | *http://гарант.жкх-чита.рф* |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе оказываемой услуге)*** | | | | | |
| ***Наименование показателя*** |  | ***Информация*** | | ***Ед.изм.*** |  |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |  |  |
| *Наименование работ (услуг)* | *Факт предоставления* | *Год предоставления работы (услуги)* | *Годовая плановая стоимость работ (услуг)* | *руб.* |  |
| *Указывается наименование работ (услуг).* |  | *начиная с 2015-2016* | *Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).* |  |  |
| *Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом* | *Ежедневно* | *2015-2016* |  | *руб.* | *24138,08* |
| *Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *В соответствии с планом*  *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *70531,61* |
| *Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов* | *Ежедневно, в соответствии с графиком* | *2015-2016* |  | *руб.* | *2286,06* |
| *Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов* | *В соответствии с планом*  *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *27768,9* |
| *Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *В соответствии с планом*  *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *25213,9* |
| *Содержание детских площадок* | *В соответствии с планом*  *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *1210,27* |
| *Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции* | *1 раз в год* | *2015-2016* |  | *руб.* | *605,13* |
| *Содержание мест общего пользования (лестничных клеток)* | *1 раз в неделю* | *2015-2016* |  | *руб.* | *7463,31* |
| *Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме* | *Круглосуточно* | *2015-2016* |  | *руб.* |  |
| *Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *1 раз в год* | *2015-2016* |  | *руб.* | *470,66* |
| *Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома* | *Ежедневно* | *2015-2016* |  | *руб.* | *20036,62* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*** | |  | |
| *Перечень коммунальных услуг* | | | |
| ***Вид коммунальной услуги*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** |  |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |
| ***Водоотведение*** | | | |
| *• предоставляется* | *Предоставляется* |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* | |  | |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Куб.м* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* | | | |
| *• предоставляется через договор управления* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* | | | |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ОАО «Водоканал-Чита»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7536064538* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Открытое акционерное общество "Водоканал-Чита"* |  |  |
| ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется* |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* | |  | |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Куб.м* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* | | | |
| *• предоставляется через договор управления* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* | | | |
| *Поставщик ресурсов - УО* | *ОАО "Водоканал-Чита"* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7536064538* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Открытое акционерное общество "Водоканал-Чита"* |  |  |
| ***Горячее водоснабжение*** | | | |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется* |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* | | | |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Гкал* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* | | | |
| *• предоставляется через договор управления* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* | | | |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |
| ***Электроснабжение*** | | | |
| *Факт предоставления:* | |  | |
| *• предоставляется* | *Предоставляется* |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* | | | |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *кВт* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* | | | |
| *• предоставляется через договор управления* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* | | | |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |
| ***Отопление*** | | | |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется* |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* | |  | |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Гкал* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* | | | |
| *• предоставляется через договор управления* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* | | | |
| *Поставщик ресурсов - УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*** | | | | |
| ***Наименование показателя*** | ***Факт наличия*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?* | | | | |
| *• нет* | *Нет* |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>*** | | | |
| *<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.* | | | |
| *п 3. ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор)* | | | |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |
| *Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?* | | | |
| *• нет* | *Нет* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме  <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*** | | | | |
| ***Наименование показателя*** | ***Факт***  ***наличия*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014?* | | | | |
| *• нет* | *нет* |  |  |  |