Город Чита, п. Текстильщиков, Фадеева, дом 41

|  |
| --- |
| ***Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)*** |
| ***Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме*** |
| *Наименование показателя* | *Ед.изм.* | *Информация* | *Порядок заполнения* | *доп.описание* |
| *Дата заполнения/внесения изменений* |  | *05.10.2015* |  |  |
| *Адрес многоквартирного дома:* |  |
| *• Субъект Российской Федерации*  |  | *Субъект Российской Федерации* |  |  |
| *• Муниципальный район*  |  | *Черновский район*  |  |  |
| *• Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)*  |  | *Город Чита*  |  |  |
| *• Населенный пункт (городского подчинения)*  |  | *Поселок Текстильщиков*  |  |  |
| *• Улица*  |  | *Фадеева*  |  |  |
| *• Номер дома*  |  | *41* |  |  |
| *Год постройки* |  | *1990* |  |  |
| *Год ввода дома в эксплуатацию* |  | *1990* |  |  |
| *Серия, тип постройки здания* |  | *Панельное жилое здание*  |  |  |
| *Тип дома* |  |
| *• многоквартирный дом* |  | *Многоквартирный*  |  |  |
| *Факт признания дома аварийным:*  |
|  *нет* |  | *Нет*  |  |  |
| *Способ формирования фонда капитального ремонта* |  |
| *• на специальном счете у регионального оператора* |  | *на специальном счете у регионального оператора* |  |  |
| *Количество этажей:* |  |
| *• наибольшее* | *ед.* | *10* |  |  |
| *• наименьшее* | *ед.* | *1* |  |  |
| *Количество подъездов* |  | *3* |  |  |
| *Количество лифтов* |  | *3* |  |  |
| *Класс энергетической эффективности* |  |
| *• не присвоен* |  | *не присвоен* |  |  |
| *Количество помещений:* |  |
| *• всего* | *ед.* | *119* |  |  |
| *• жилых* | *ед.* | *119* |  |  |
| *• нежилых* | *ед.* | *0* |  |  |
| *Общая площадь дома* |  |
| *Общая площадь дома,* *в том числе:* | *кв. м* | *8914,9* |  |  |
| *• общая площадь жилых помещений* | *кв. м* | *7227,8* |  |  |
| *• общая площадь нежилых помещений* | *кв. м* | *0* |  |  |
| *• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества* | *кв. м* | *1687,1* |  |  |
| *Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом* |  | *-* |  |  |
| *Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *кв. м* | *7190* |  |  |
| *Площадь парковки в границах земельного участка* | *кв. м* | *0* |  |  |
| *Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом* |  | *753204050842* |  |  |
| *Элементы благоустройства* |  | *Малые архитектурные формы*  |  |  |
| *Детская площадка (имеется/не имется)* |  | *Имеется*  |  |  |
| *Спортивная площадка (имеется/не имется)* |  | *Не имеется*  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.2. Конструктивные элементы.******Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.*** |
| ***Наименование показателя*** | ***Ед.изм.*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата заполнения/внесения изменений* |  | *05.10.2015* |  |  |
| *Тип фундамента:* |  |
| *• ленточный* |  | *Ленточный*  |  |  |
| *Площадь подвала по полу:* | *кв. м* | *1521,8* |  |  |
| *Несущие конструкции* |  |
| *Тип перекрытий* |  |
| *• железобетонные* |  | *Железобетонные*  |  |  |
| *Материал несущих стен:* |  |
| *• панельные* |  | *Панельные*  |  |  |
| *Мусоропроводы* |  |
| *Тип мусоропровода:* |  |
| *• отсутствует* |  | *Отсутствует*  |  |  |
| *Фасады* |  |
| *Тип фасада (заполняется по каждому типу фасада):* |  |
| *• соответствует материалу стен* |  | *Соответствует материалу стен*  |  |  |
| *Крыши* |  |
| *Тип крыши (заполняется по каждому типу крыши):* |  |
| *• скатная* |  | *Плоская*  |  |  |
| *Кровля:* |  |
| *• из оцинкованной стали* |  | *Мягкая*  |  |  |
| ***Форма 2.2. Инженерные системы*** |  |
| ***Наименование показателя*** | ***Ед.изм.*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Тип системы теплоснабжения:* |  |
| *• центральное* |  | *Центральное*  |  |  |
| *Тип системы горячего водоснабжения:* |  |
| *• центральное (открытая система)* |  | *центральное (открытая система)* |  |  |
| *Тип системы холодного водоснабжения:* |  |
| *• центральное*  |  | *Центральное*  |  |  |
| *Тип системы вентиляции:* |  |
| *• вытяжная вентиляция* |  | *Вытяжная вентиляция*  |  |  |
| *Тип системы пожаротушения:* |  |
| *• отсутствует* |  | *Отсутствует*  |  |  |
| *Тип системы водостоков* |  |
| *• наружные водостоки* |  | *Наружные водостоки*  |  |  |
| *Система электроснабжения* |  |
| *Тип системы электроснабжения:* |  |
| *• центральное*  |  | *Центральное*  |  |  |
| *Количество вводов в дом* | *ед.* | *4* |  |  |
| *Система водоотведения* |  |
| *Тип системы водоотведения:* |  |
| *• центральное*  |  | *Центральное*  |  |  |
| *Объем выгребных ям* | *куб. м* | *-* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Форма 2.2. Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)*** |  |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| ***Холодное водоснабжение*** |  |  |  |
| *Наличие прибора учета:* |  |
| *• отсутствует, установка не требуется* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Горячее водоснабжение*** |  |
| *Наличие прибора учета:* |  |
| *• отсутствует, требуется установка* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Водоотведение*** |  |
| *Наличие прибора учета:* |  |
| *• отсутствует, установка не требуется* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |
| ***Электроснабжение*** |  |
| *Наличие прибора учета:* |  |
| *• установлен (тип прибора учета):* | *СЕ-303* |  |  |
| *- без интерфейса передачи данных* | *без интерфейса передачи данных* |  |  |
| *Единица измерения* | *кВт* |  |  |
| *Дата ввода в эксплуатацию* | *2012* |  |  |
| *Дата проверки/замены* | *05.08.2015* |  |  |
| ***Отопление*** |  |
| *Наличие прибора учета:* |  |
| *• отсутствует, требуется установка* | *отсутствует, установка не требуется* |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.2. Лифты (заполняется для каждого лифта)*** |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Номер подъезда* | *1* |  |  |
| *Тип лифта:* |  |  |  |
| *• пассажирский* | *• пассажирский* |  |  |
| *Год ввода в эксплуатацию* | *1991* |  |  |
| *Номер подъезда* | *2* |  |  |
| *Тип лифта:* |  |  |  |
| *• пассажирский* | *• пассажирский* |  |  |
| *Год ввода в эксплуатацию* | *1991* |  |  |
| *Номер подъезда* | *3* |  |  |
| *Тип лифта:* |  |  |  |
| *• пассажирский* | *• пассажирский* |  |  |
| *Год ввода в эксплуатацию* | *1991* |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2. Управление*** |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата начала управления домом* | *01.03.2008* |  |  |
| *Основание управления* | *Договор управления многоквартирным домом* |  |  |
| *Документ, подтверждающий выбранный способ управления:* |  |
| *• наименование документа* | *Протокол общего собрания собственников* |  |  |
| *• дата* | *29.01.2009* |  |  |
| *• номер* | *-* |  |  |
| *Договор управления:* |  |
| *Дата заключения договора управления* | *01.03.2008* |  |  |
| *Договор управления* | *http://гарант.жкх-чита.рф* |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе оказываемой услуге)*** |
| ***Наименование показателя*** |  | ***Информация*** | ***Ед.изм.*** |  |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |  |  |
| *Наименование работ (услуг)* | *Факт предоставления* | *Год предоставления работы (услуги)* | *Годовая плановая стоимость работ (услуг)* | *руб.* |  |
| *Указывается наименование работ (услуг).* |  | *начиная с 2015-2016* | *Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).* |  |  |
| *Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом* | *Ежедневно*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *29683,91* |
| *Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *В соответствии с планом**работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *114022,61* |
| *Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов* | *Ежедневно, в соответствии с графиком*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *2811,3* |
| *Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов* | *В соответствии с планом* *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *25218,92* |
| *Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *В соответствии с планом* *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *30924,2* |
| *Содержание детских площадок*  | *В соответствии с планом* *работ* | *2015-2016* |  | *руб.* | *1488,33* |
| *Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции* | *1 раз в год*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *661,48* |
| *Содержание мест общего пользования (лестничных клеток)* | *1 раз в неделю*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *9178,03* |
| *Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме* | *Круглосуточно*  | *2015-2016* |  | *руб.* |  |
| *Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *1 раз в год*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *248,05* |
| *Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома* | *Ежедневно*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *16537,00* |
| *Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме* | *Ежедневно*  | *2015-2016* |  | *руб.* | *39523,43* |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*** |
| *Перечень коммунальных услуг* |  |  |  |
| ***Вид коммунальной услуги*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** |  |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |
| ***Водоотведение*** |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется*  |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* |  |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Куб.м* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* |  |  |
| *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* |  |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ОАО «Водоканал-Чита»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7536064538* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Открытое акционерное общество "Водоканал-Чита"*  |  |  |
| ***Холодное водоснабжение*** |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется*  |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* |  |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Куб.м* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* |  |
| *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* |  |
| *Поставщик ресурсов - УО* | *ОАО "Водоканал-Чита"*  |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7536064538* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Открытое акционерное общество "Водоканал-Чита"*  |  |  |
| ***Горячее водоснабжение*** |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется*  |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Гкал* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* |
| *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |
| ***Электроснабжение*** |
| *Факт предоставления:* |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется*  |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *кВт* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* |
| *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* |
| *Поставщик ресурсов – УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |
| ***Отопление*** |
| *Факт предоставления:* |  |  |  |
| *• предоставляется* | *Предоставляется*  |  |  |
| *Дата прекращения предоставления услуги:* | *-* |  |  |
| *Поля ниже заполняются в случае предоставления услуги* |  |
| *Дата начала действия тарифа* | *01.07.2015* |  |  |
| *Единица измерения* | *Гкал* |  |  |
| *Тариф, установленный для потребителей* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Основание предоставления услуги* |
| *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* | *• предоставляется через прямые договоры с собственниками* |  |  |
| *Описание тарифа* | *УРЦиТ - Постановление № 19 от 19.06.15 года «об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме»* |  |  |
| *Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса:* |
| *Поставщик ресурсов - УО* | *ПАО «ТГК-14»* |  |  |
| *ИНН лица, осуществляющего поставку* | *7534018889* |  |  |
| *Наименование лица, осуществляющего поставку* | *Публичное акционерное общество «ТГК-14»* |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*** |
| ***Наименование показателя*** | ***Факт наличия*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собствеников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?* |
| *• нет* | *Нет*  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>***  |
| *<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.* |
| *п 3. ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор)* |
| ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Дата заполнения/внесения изменений* | *05.10.2015* |  |  |
| *Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?* |
| *• нет* | *Нет*  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*** |
| ***Наименование показателя*** | ***Факт*** ***наличия*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***доп.описание*** |
| *Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014?* |
| *• нет* | *нет* |  |  |  |